

Seniorenrechtliches Wohnen im Kreis Stormarn sowie Randgebiet

Alle Angaben ohne Gewähr auf Vollständigkeit und Richtigkeit. Die Reihenfolge stellt keine Wertung dar.

Allgemeine Informationen zum seniorenrechtlichen Wohnen:

Es handelt sich bei dieser Wohnform vom Prinzip her um eine eigene Wohnung, die man mietet oder kauft. Sie ist in der Regel seniorenrechtlich geschnitten und barrierefrei/behindertengerecht. Daneben kann man, je nach Angebot, noch diverse Serviceleistungen dazu buchen. Beispiele dieser Leistungen sind: Pflegedienst, Hausnotruf, Essen auf Rädern oder ein gemeinsamer Mittagstisch, Vermittlung von Hilfeleistungen, Wohnungsreinigung, Hausmeisterdienste, ein besetzter Empfang oder Servicebüro für kleinere Hilfestellungen und Fragen. Einige Anbieter decken die Leistungen oder einen Teil davon bereits in einer festen monatlichen Pauschale ab. Auch wenn man diese nicht, nicht alle oder noch nicht nutzt.

Bei anderen Anbietern handelt es sich um geförderten Wohnungsbau, das heißt, ein Wohnberechtigungsschein muss vorliegen.

Einige Anbieter haben ein buntes Programm zur Förderung des sozialen Miteinanders und veranstalten Feste und organisieren „Nachbarschaftstreffen“.

Manche Wohnungen sind direkt an ein Pflegeheim angegliedert und bieten die Möglichkeit, im Falle „höheren Hilfebedarfs“ einen (übergangsweisen) Aufenthalt auf der Pflegestation zu machen.

Es gibt auch hotelähnliche Anlagen mit Restaurant und Kultur. Die Details sind bei den Anbietern zu erfragen. Bitte bedenken Sie, dass in der Regel Wartelisten existieren.

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei



Anbieter	Anschrift und E-Mail	Ansprechpartner	Telefon	Anzahl der Wohnungen/Größe	Preisspektrum	Vollstationärer Pflegebereich angebunden:
Service Wohnen Haus Turmalin	Hagener Allee 150, 22926 Ahrensburg belegung@tobias-haus.de		04102 / 806 0	24 Ein- und Zweizimmerwohnungen für Wohnen mit Service. Die Größen der Wohnungen liegen zwischen 35 und 65 m ² .	Preisbereich von 875,-- € bis 1.092,-- €. Servicepauschale 50,-- €/Monat	Ja
Wohnpark Auetal Ahrensburg (DRK)	Otto-Siegerstraße 35 22926 Ahrensburg Wohnpark-auetal@drk-stormarn.de	Frau Claverucruz	04102 / 66 81 00	73 Wohnungen, von 35 bis 93 m ² .	Miete kalt ab 11,30 €/m ² bis 12,00 €/m ² zzgl. einer Betreuungspauschale über das DRK von 231,50 €. 2. Person 50,40 € (inkl. 24-Std.-Notruf, Rufbereitschaft - extern abgegolten)	Nein
VILVIF Ahrensburg	Reeshoop 40-44 22926 Ahrensburg		04102 / 4694410	Service-Wohnen im Premiumsegment, 99 Zwei- und Dreizimmer-	1. Person zwischen 1551€ und 2569€ incl. Ser-	Nein, aber Pflege-

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei



	info@vilvif.de			merwohnungen, zwischen 46m ² und 78 m ² , große Gesellschafts- und Serviceflächen	vicepauschale, weitere Person + 210€ Servicepauschale	heim in direkter Nachbarschaft
Seniorenwohnanlage Haus Gartenholz	Niebüllweg 2 – 4, und Nordstrand 26 – 28, 22926 Ahrensburg immobilien@brandgmbh.de	Frau Cremmer-Blahusch Stadt Ahrensburg, Frau Noack (§ 8) Fr. Lüdmann-Winther Brand Immobilien (freie Wohnungen) Für Betreuung: PflegeDoc Frau Drapalla	04102 / 77-182 oder 04102 / 77-186 040/55 43 55 331 04534 / 20 40 03	94 Wohnungen, ein Großteil ist gefördert mit § 8-Schein. 1,5 bis 2-Zimmer. Die Größe der Wohnungen variiert von 41 bis 58 m ² .	Mit Förderschein ab 280,00 € ohne Wohnberechtigungsschein ab 515,00 €, zzgl. Nebenkosten sowie einer Servicepauschale für 1 Person 169,-- €, für 2 Personen 222,-- €	Nein
Rosenhof Ahrensburg	Lübecker Straße 3 – 11 22926 Ahrensburg ahrensburg@rosenhof.de	Verein	04102 / 490 490	350 1- bis 4 Zimmer Apartments 31 bis 131 m ²	1544,-- bis 4.777,-- € inkl. umfangreicher Grundleistungen, wie Mittag, Reinigung, Notruf usw.	Ja
Verein Heimat, Ahrensburg	im Stadtgebiet von Ahrensburg verteilt kiesler@kiesler-immobilien.de	Kiesler Immobilien IVD Schaapkamp 1, 22927 Großhansdorf	04102 / 63061 04102 / 54766	112 Wohnungen Von 33,17 m ² bis 54,55 m ²	Preise auf Anfrage. Barrierefreie Wohnungen. Teilweise mit Wohnberechtigungsschein	
Altenwohnanlage Ammersbek	Ohlstedter Straße 8	Frau Stegmann Gemeinde Am-	040/60581-136	17 öffentlich geförderte Wohnungen zwischen	Betreuungsvertrag muss abge-	Nein

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei

	22949 Ammersbek	mersbek, Sozialamt		35,82 m ² bis 56,72 m ² , größtenteils behindertengerecht. 4,72 €/m ² Kaltmiete zzgl. Nebenkosten	geschlossen werden	
Trave-Residenz	Lübecker Straße 109, 23843 Bad Oldesloe info@brinkmeier-liebelt.de	Brinkmeyer & Liebelt Immobilien GmbH	04151/83 99 760	Neubau 45 barrierearme Zwei-Zimmer-Wohnungen von 41m ² bis 52 m ² alle mit Balkon oder Terrasse, Einbauküche, Gemeinschaftsräume und Dachterrasse	Warmmiete von 576 € bis 802 €. Zusätzliche Pauschale von ca. 100 € für 1 Person für Serviceleistungen über den ASB.	Nein
Trave Terrassen Mehrgenerationen-Wohnen	Kirchberg 3 23843 Bad Oldesloe info@dsimmobilien.com	DS Immobilien	04551/89500340	21 Wohnungen, Gemeinschaftsraum	16 x 1-Zimmer WHG à 24 - 34 qm 325 € - 380 € 5 x 2-Zimmer WHG à 35 - 47 qm 540 € - 650 € zuzüglich 60,-- € Nebenkosten. Betreuungskosten 150 – 180 € abhängig von Wohnungsgröße und Personenzahl	Nein
Betreutes Wohnen im Travedomizil	Pferdemarkt 17 23843 Bad Oldesloe	Betreuungsfragen	04531/ 66 720 Oder 66 72 444	13 Appartements mit 2 bis 2,5 Räumen und einer Größe von 60 m ² bis 80 m ²	770,-- € bis 960,-- € zzgl. Nebenkosten, zzgl. monatl. Betreuungs-	Ja

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei



	kontakt@hi-gruppe.de				pauschale für 1. Person 124,-- €.	
Service Wohnen Am Pferdemarkt	Pferdemarkt 9 23843 Bad Oldesloe kontakt@hi-gruppe.de	Betreuungsfragen	04531/ 66 720	8 Appartements, 38 – 50 m ² , 1 – 1 ½ Zi, sep. Schlafbereich, Pannryküche	Ab 440,-- € netto kalt bis 575,-- netto kalt, zzgl. 50 – 80 € Nebekosten,	
Betreutes Wohnen der Johanner Unfallhilfe	Hagenstraße 30 a – c, 23843 Bad Oldesloe <i>Vermietung:</i> Annkristin.andrea@vonovia.de	astrid.hopp@johanner.de	04531 7077	46 Wohnungen, öffentlich gefördert, 1,5 bis 2 Zimmer von 40 bis 60 m ² . (§8 WBS) Wohnberechtigungsschein erforderlich	Ab 418,-- € warm bis ca. 600 €. Betreuungsvertrag 128,05 €	Nein
Hagenstraße 13	Hagenstraße 13 23843 Bad Oldesloe <i>Vermietung:</i> Annkristin.andrea@vonovia.de	Betreutes Wohnen der Johanner Unfallhilfe: Frau Astrid Hopp. Mail: astrid.hopp@johanner.de	04531 / 7077	Mischform: 11 Wohnungen mit Betreutem Wohnen öffentlich gefördert nach §88D (40 % über Einkommensgrenze) oder § 8 Wohnberechtigungsschein erforderlich	Im Betreuten Wohnen eine Betreuungspauschale 77,90 €	Nein
newcare Park Bargteheide	Lübecker Straße 2		04532/ 40 62 60	69 Wohnungen, 1 bis 2 Zimmer, von 38 bis 65	Warm ab 1600,-- € alles inklusive.	Ja+ Pflege-

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei

	22941 Bargtheide bar-info@newcare.de		04532/40 62 70	m ² .	Abwahl von Leistungen zur Preisreduzierung ist möglich	dienst mit Nachwache
Senioren- dorf Bargtheide GmbH	Bahnhofstraße 32 22941 Bargtheide Celina.frankmeier@frank.de	Fr. Vogel- Brewing für Pflegeeinrichtung Frank Immobilien Management GmbH Frau Celina Frankmeier 0431 – 70 697-2131	04532 / 503 9460	100 Wohnungen (60 freifinanziert und 40 öffentlich gefördert) 44 bis 97 m ² . Ohne die Pflegeplätze	Öffentlich gefördert ca. 6,00 €/m ² , freifinanziert 11,50 €/m ² netto/ kalt + Servicepauschale	Ja
Senioren- zentrum Haus Barsbüttel	Am Akku 2 22885 Barsbüttel info@haus-barsbuettel.de		040/ 67 10 00 20	100 Wohnungen mit 2 - 3 Zimmern von 47 – 87 m ² .	Ab 667,-- € netto. Betreuungsvertrag 1. Person 75,-- € für die 2. Person reduziert sich der Preis.	Ja
Wohnpark „Alte Gärtnerei“ Glinde	Möllner Landstraße 112 – 114 21509 Glinde Anja.semmelhaack@semmelhaack.de	Semmelhaack-Wohnungsunternehmen	04121/48 74 74 35	53 barrierearme 2- und 3 Zi. Wohnungen, ein Teil öffentlich gefördert. Wohnfläche von ca. 49,67 bis ca. 77 m ² .	Geförderte Wohnungen 5,50 €/m ² . Freier Markt unterschiedliche Preise	In der Nähe
Wohnanlage Avenue St. Sebastian	Avenue St. Sebastian 14 – 16 21509 Glinde	Wohnungsunternehmen Semmelhaack	04121/ 48 74 74 35	54 Wohnungen, ein Teil öffentlich gefördert.	Öffentlich gefördert, 5,50 m ² , freie Wohnungen verschiedene	Nein

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei

	An- ja.semmelhaack @semmelhaack. de				Preise. Kaltmiete 580,-- €. Neubau in Planung, Gleisdreieck, Interessenten können sich melden.	
Betreutes Wohnen Glinde (DRK)	Dorfstraße 17 21509 Glinde Pflege- glinde@drk- stormarn.de	Frau Gall, Rathaus Glinde	040/710 02 239 040/ 710 42 01	20 Wohneinheiten, davon 17 öffentlich gefördert, von 50 – 55 m ² . 1,5 (1 Person) und 2 Zimmer (2 Personen).	Warm etwa 500,-- € + kostenpflichtigem Betreuungsvertrag. Hausnotrufsystem in jeder Wohnung. Ambulanter Pflegedienst hat ein Büro im Hause.	Nein
Rosenhof Großhansdorf 1	Hoisdorfer Landstraße 61 22927 Großhansdorf Vermietung. grosshans- dorf1@rosenhof. de		04102/ 69 86 69	Insgesamt 244 App 1 bis 3 Zimmer in der Größe 28,3 – 90,6 m ²	1.525,-- € bis 4.167,-- € inkl. Umfangreicher Dienstleistungen wie Mittagessen, Reinigung, Notruf und vieles Mehr	Ja
Rosenhof Großhansdorf 2	Hoisdorfer Landstraße 72 22927 Großhansdorf vermie-		04102/ 69 90 69	1 bis 3 Zimmer Apartments 31 – 106 m ²	1.525,-- € bis 4.507,-- € inkl. u. a. Mittag und wö. Reinigung und Nebenkosten (nur Strom + Telefon	Ja

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei



	tung.grosshansdorff2@rosenhof.de				extra) 2. Person 834,-- €	
Wohnanlage	Eichredder 2 22113 Oststeinbek sozialamt@oststeinbek.de	Frau Lorenz	040/ 71 30 03 -64	21 behindertenfreundliche und 3 behindertengerechte Altenwohnungen		Nähe
Wohnanlage	Möllner Landstraße 10 c 22113 Oststeinbek sozialamt@oststeinbek.de	Frau Lorenz	040/ 71 30 03 -64	17 behindertenfreundliche Altenwohnungen		Nein
Mietwohnungen / Zimmer für Menschen mit Pflegebedarf	Ziegeleistrasse 3 22113 Oststeinbek info@kqtagespflege.de	Herr Morteza Qalanawi	040/72 548 939	Zimmer zu vermieten, es gibt einen Gemeinschaftsbereich, Terrasse, Garten	750 € Miete mit allen Mietnebenkosten	Ja, Tagespflege
Wohnanlage Bismarck Seniorenstift Reinbek	Mühlenweg 8 - 10 21465 Reinbek info@semmelhaack.de	Semmelhaack Wohnungsunternehmen	04121/ 48 74 0	23 qm große Einzelzimmer bzw. Tandemzimmer für Paare	Preise auf Anfrage	Ja
Betreutes Wohnen Reinbek (Malteser)	Arthur-Goldschmidt-Weg 2 – 6 21465 Reinbek		040 / 23519254	52 Wohnungen, Vermittlung über Stadt Reinbek, öffentlich gefördert	Warm 450,-- € bis 550 €, Betreuungsvertrag 132,90 € mtl. +	Nein

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei



					weitere Person 34,00 €	
Wohnen mit Service	Mühlenweg 9 – 55 21465 Reinbek info@semmelhaack.de	Semmelhaack Wohnungsunternehmen	04121/ 48 74 0	72 Mietwohnungen, von 48 bis 66 m ² davon 44 öffentlich gefördert, 28 freier Markt und 24 im Reihenhausstil ca. 72 bis 80,5 m ²	Preise auf Anfrage	Ja
Senioren-Residenz Reinbek	Bogenstraße 2 21465 Reinbek reinbek@convivo-life.de		040/819 789-0	19 Mietwohnungen 1,5 bis 3 Zimmer, 44 qm bis 72 qm	Kaltmiete netto im Durchschnitt 13,50 €/qm.	Ja
Seniorenwohnanlage Claudiushof am Herrenteich in Reinfeld (DRK)	Matthias-Claudius-Straße 1 – 5 23858 Reinfeld Celina.frankmeier@frank.de	Frank Immobilien Celina Frankmeier Immobilien-Management GmbH	0431/70 697 - 2131	93 seniorengerechte Wohnungen, (53 frei finanziert, 40 öffentlich gefördert) ohne die Pflegeplätze	Öffentlich geförderte Wohnungen ca. 6,50 €/m ² und freifinanziert ca. 9,50 €/m ² plus Betreuungspauschale DRK	Ja
Seniorenwohnpark Tritttau	Hardersweg 3 – 5 22946 Tritttau swp@senpart.de	Meibohm Immobilien Haus 3 und 5 info@meibohm-immobilien.de Haus 1,2 und 4 Ewp Immobilienverwaltung info@ewp-gruppe.de	04159/ 82 59 201	80 altersgerechte 1-3 Zimmer Wohnungen.	Preisbereich von 690,00 € bis 854,-- €. Ein Kauf von Eigentumswohnungen ist derzeit nicht (mehr) möglich. Monatliche Betreuungspauschale 1. Person 72,-- €, 2. Pers.	Tagespflege vor Ort

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)

Wir beraten Sie!
Individuell – unabhängig - kostenfrei



					92,-- €	
Kreis Herzogtum Lauenburg						
Gartenresidenz Wentorf (Wichern-Gemeinschaft)	Helmut-Zinner-Weg 6 + 8 21465 Wentorf mail@btb-grundinvest.de		040/ 7 20 48 17 oder 040/ 44 47 40	43 Appartements, von 33 bis ca. 66 m ² , Betreuungsvvertrag für 1. Person 85,-- €, 2. Person 35,-- €	Kaltmiete von 655,- € bis 825,-- €. Betreuungsvvertrag für 1. Person 85,-- €, 2. Person 35,-- €	Nein
Seniorenwohnheim Haus Billtal (Wichern-Gemeinschaft)	Billtal 10 21521 Wohltorf pahl@wichern-reinbek.de		04104/97 61- 18 04104/97 61- 0	55 Wohnungen 30 - 62 m ² , jede Wohnung mit Terrasse oder Balkon, Schwimmbad im Haus	Warmmiete 1.348 € bis 2.887 € (für 2 Personen) inklusive Nebenkosten, Mittagessen durch hauseigene Küche, Hausmeisterservice Veranstaltungen inklusive Ausfahrten und Wohnungsreinigung	Ja, 24 Stunden Anwesenheit der Pflegeteamarbeiter, 10 Tage Pflege, Hausnotruf
Augustinum Aumühle	Mühlenweg 1 21521 Aumühle mail-anfrage@augustinum.de		04104/691-804	180 Wohnungen von 1 bis 3 Zimmern in der Größe von 27 bis 83 m ²	1.977,60 -- bis 4.213,-- €. Inkl. Mittagessen und Reinigung (2. Person 744,40 €)	Nein, aber 24 Std.-Notrufbereitschaft, 14 Tage Pflege

Pflegestützpunkt im Kreis Stormarn, Mommsenstraße 13, 23843 Bad Oldesloe, Tel.: 04531/160-1504 oder 160-1634 oder 160-1776

Wir beraten Sie! Individuell – unabhängig – kostenfrei

(Stand: Juni 2023)