



# Bezahlbares Wohnen für den Kreis Stormarn

Vorstellung der Deutschen Reihenhäuser AG  
Aufnahme in das Stormarner Bündnis für  
bezahlbares Wohnen



# Was wir Ihnen vorstellen

## 1. Wer wir sind

- > Kurzvorstellung DRH
- > Unsere Wohnparks

## 2. Was wir tun

- > Unsere Produktpalette
- > Energie- und Mobilitätskonzept
- > Bezahlbares Wohnen im Eigentum und zur Miete

## 3. Für wen wir bauen

- > Verkaufspreise im regionalen Vergleich
- > Referenzprojekt im Kreis Stormarn
- > Projektansätze im Kreis Stormarn

## 4. Darum DRH

- > Mehrwert für das Stormarner Wohnbündnis
- > Erwartungen an das Stormarner Wohnbündnis

# Wer wir sind

Kurzvorstellung DRH  
Unsere Wohnparks

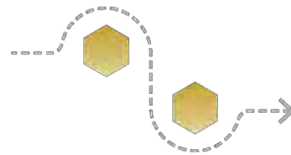
# Kurzvorstellung Deutsche Reihenhaus AG

## Strukturen, Ziele und Vorgehensweise

- **Zielsetzung:** bezahlbares Wohneigentum für Familien schaffen
- **Erfolgsrezept:** Serienpräzision durch standardisierte Bauweise und kontinuierliche Prozessoptimierung
- **Leistung:** insg. 11.500 gebaute Wohneinheiten in 400 Wohnparks bundesweit bei durchschnittlich ca. 800WE/Jahr



**Geringe Komplexität und wenig Koordinierungsbedarf**



**Reibungslose Abläufe dank Erfahrung und Expertise**



**Kontinuierliche Evaluation und Verbesserung**

## Expertise

- Alle wichtigen Leistungen aus einer Hand dank mehr als **350 Mitarbeitenden** aus allen Fachbereichen
- Fokus auf nachhaltige Entwicklung **innerstädtischer Brach-, Konversions- und Restflächen**
- Flächeneffiziente und **intelligente Gesamt-Architektur** mit umfassendem Versorgungskonzept

Vorstellung der Deutschen Reihenhaus AG

# Unsere Wohnparks





# Was wir tun

Unsere Produktpalette

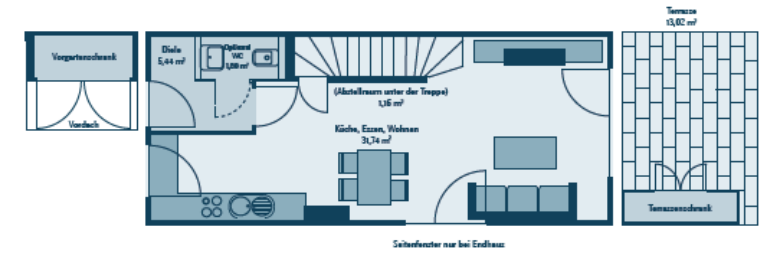
Energie- und Mobilitätskonzept

Bezahlbares Wohnen im Eigentum und zur Miete

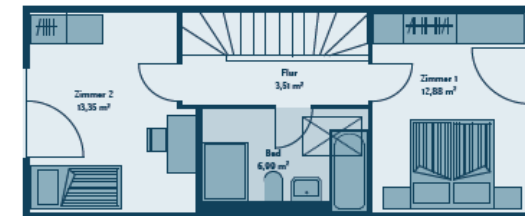
# Unsere Produktpalette



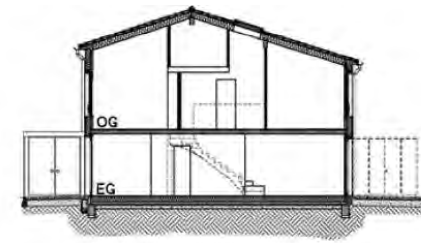
# Typenhaus 85 m<sup>2</sup> „Lebensfreude“



Grundriss Erdgeschoss



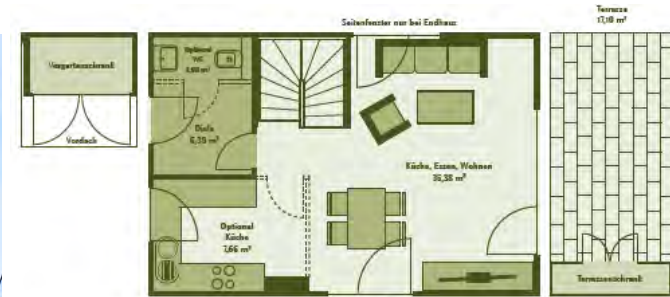
Grundriss Obergeschoss



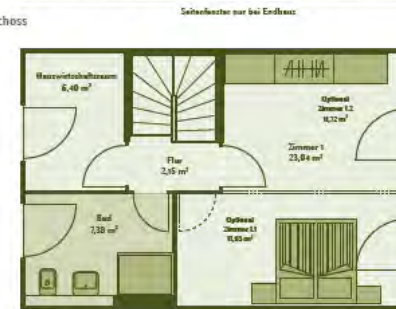
Schnitt 85 m<sup>2</sup> Lebensfreude



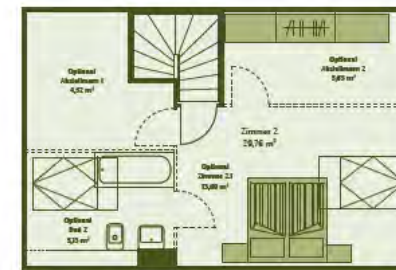
# Typenhaus 120 m<sup>2</sup> „Wohntraum“



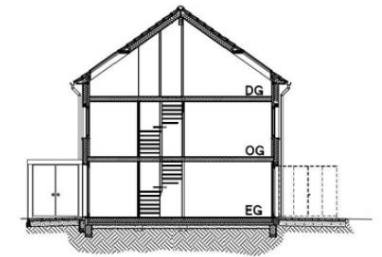
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss

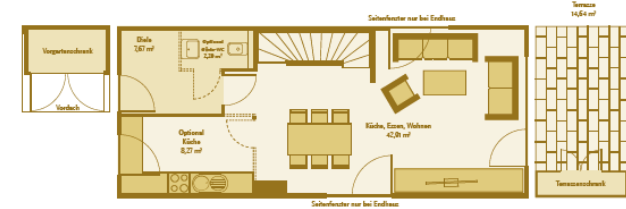


Grundriss Dachgeschoss

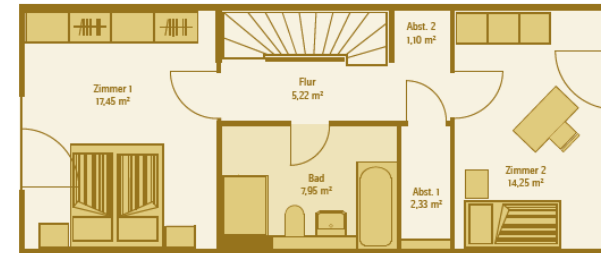


Schnitt 120 m<sup>2</sup> Wohntraum

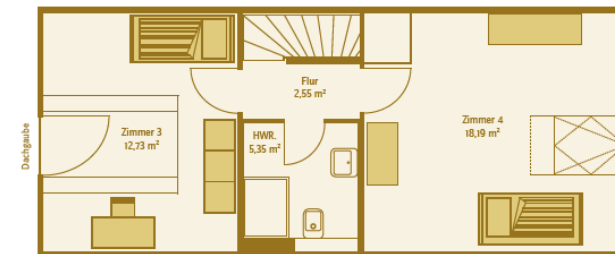
# Typenhaus 145 m<sup>2</sup> „Familienglück“



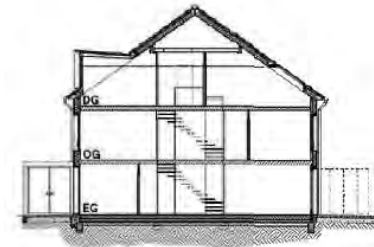
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Obergeschoss



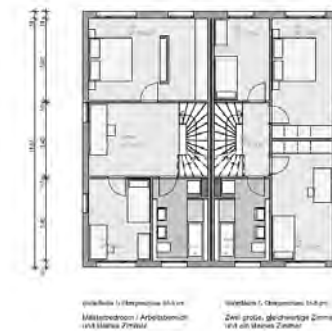
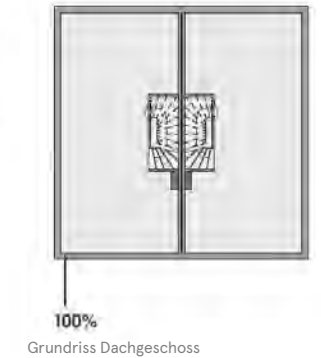
Grundriss Dachgeschoss



Schnitt 145 m<sup>2</sup> Familienglück



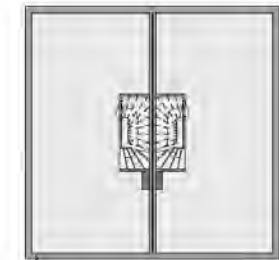
# Doppelhaus 160 m<sup>2</sup> „Ruhepol“



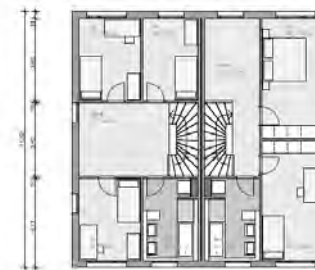
# Doppelhaus 165 m<sup>2</sup> „Freiraum“



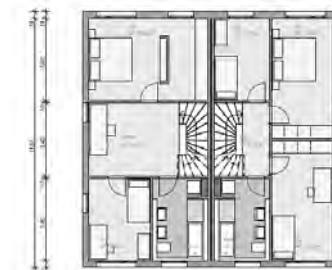
Grundriss Erdgeschoss



Grundriss Dachgeschoss

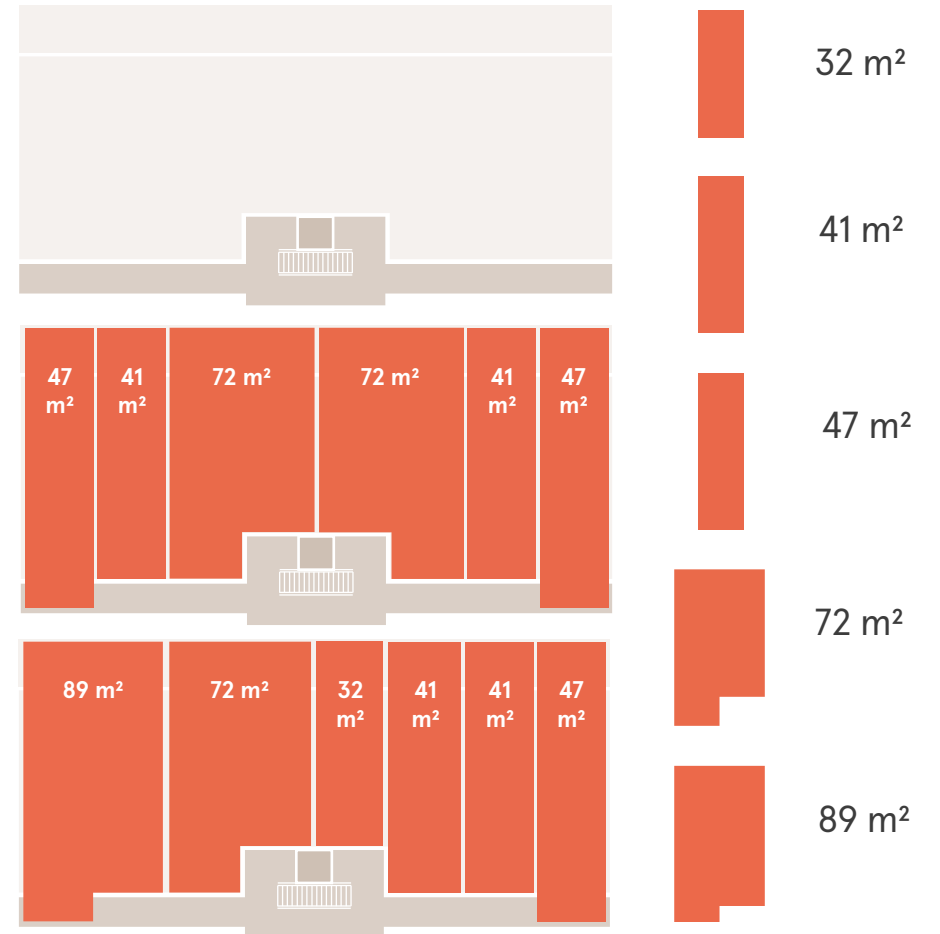


Grundrissvarianten 1. OG





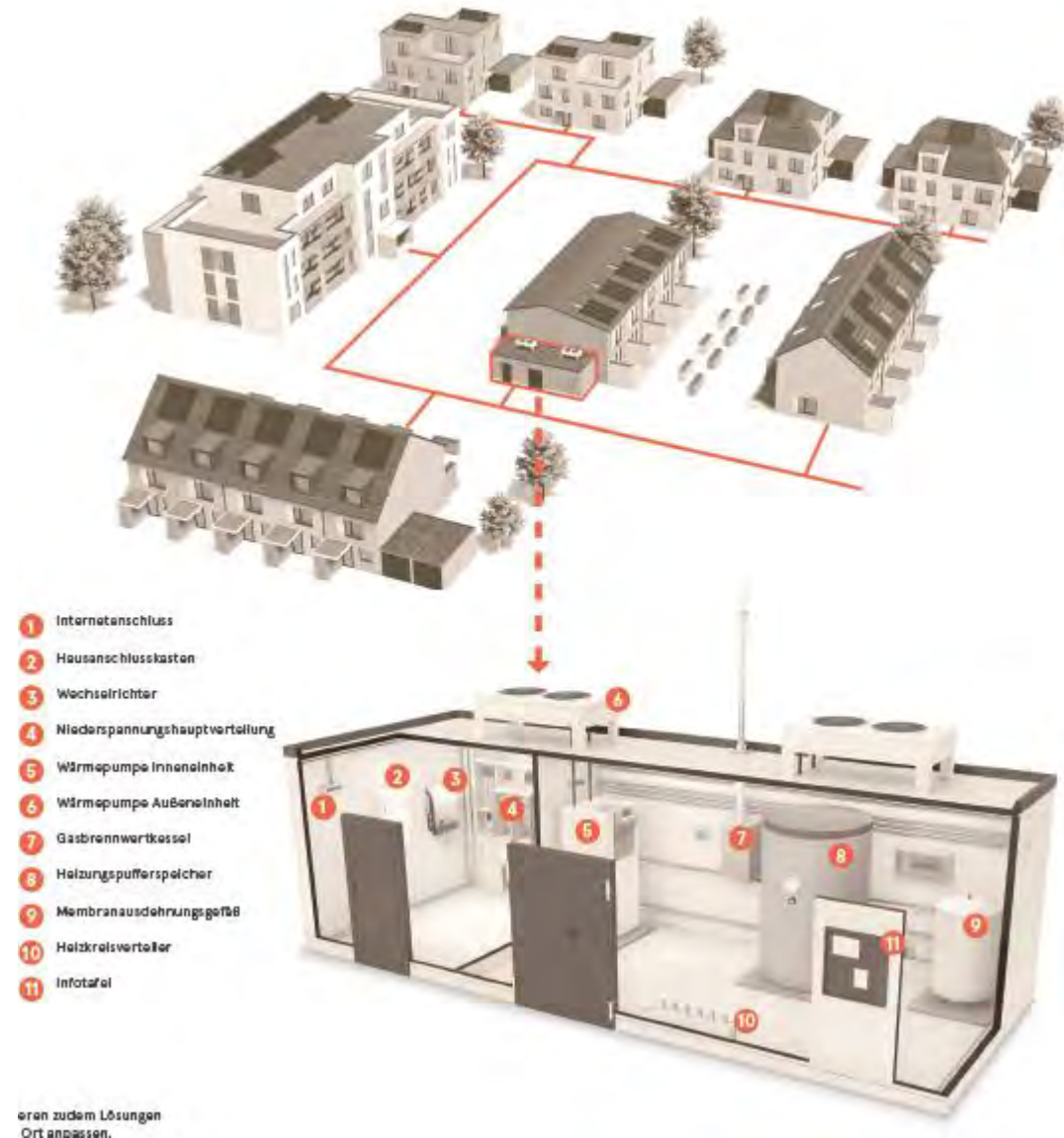
# Geschosswohnungsbau „Stadtleben“



# Energie- und Mobilitätskonzept

## Ziel der 100% regenerativen Energieversorgung

- Eine Technikzentrale versorgt den gesamten Wohnpark
- Jede Wohneinheit ist mit PV-Anlagen ausgestattet
- Der lokal produzierte Strom wird für den Betrieb der Wärmepumpen verwendet
- Überschüsse stehen für Haushaltsstrom und E-Mobilität zur Verfügung, Restenergiebedarfe werden aus zertifiziertem Grünstrom bezogen
- Bereitstellung von Trinkwarmwasser- und Heizwärme durch Luft-Wasser-Wärmepumpen
- Alle Stellplätze werden mit der Ladeinfrastruktur zur Errichtung von Ladesäulen vorbereitet





# Bezahlbares Wohnen im Eigentum und zur Miete

bezahlbar

nachhaltig

qualitativ hochwertig

kurze Bauzeit

## Bezahlbares Wohneigentum

- Klassisches **Bauträgersgeschäft**
  - Weitergabe Kostenvorteile des seriellen Bauens an Endkunden
- Verschiedene Ausbaustandards → niedrigschwelliges Angebot zur Eigentumsbildung
- Ggf. weitere Instrumente zur **Steuerung der Preisentwicklung**

## Bezahlbarer Mietwohnraum

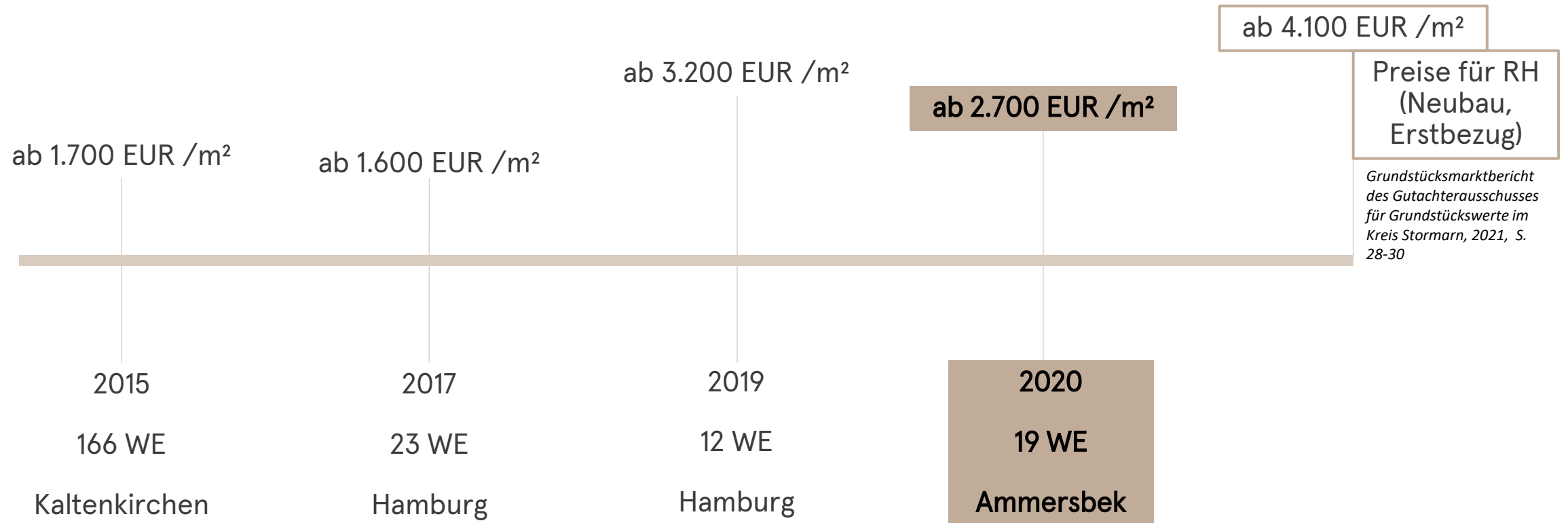
- Enge Zusammenarbeit mit regionalen Bestandshaltern
- Tätigkeit als **Generalübernehmer** in Ergänzung zum klassischen Bauträgersgeschäft
  - Alle erforderlichen Leistungen **aus einer Hand**
  - Schlüsselfertige Übergabe zu einem vereinbarten **Festpreis**

# Für wen wir bauen

Verkaufspreise im regionalen Vergleich  
Referenzprojekte im Kreis Stormarn



# Verkaufspreise im regionalen Vergleich



# Referenzprojekt im Kreis Stormarn – Ammersbek



Anzahl WE	Haustyp	Vk-Preis / m <sup>2</sup> Wfl.
15	145m <sup>2</sup> Familienglück	ab 2.500 EUR
4	120m <sup>2</sup> Wohntraum	ab 2.800 EUR



# Projektansätze im Kreis Stormarn – Ammersbek II



Anzahl WE	Haustyp	Vk-Preis / m <sup>2</sup> Wfl. (avisiert)
21	145m <sup>2</sup> Familienglück	ab ca. 2.900 EUR
11	120m <sup>2</sup> Wohntraum	

# Projektansätze im Kreis Stormarn – Barsbüttel



Anzahl WE (Teilfläche)	Haustyp	Vk-Preis / m <sup>2</sup> Wfl. (avisiert)
67 WE	Reihen- und Doppelhäuser	ab ca. 2.900 EUR
49 WE	Geschosswohnungsbau	ab ca. 3.600 EUR



# Darum DRH

Mehrwert für das Stormarner Wohnbündnis

# Mehrwert für das Stormarner Wohnbündnis

## Vorteile der Zusammenarbeit für Gemeinden

- Zuverlässiger und langlebiger Kooperationspartner
- Transparente Zusammenarbeit in allen Entwicklungsetappen
- Flexible Antworten auf gemeindespezifische Bedarfe und Wünsche
- Generationsübergreifendes und bezahlbares Wohneigentum
- Erschließung und Beteiligung an Infrastrukturfolgekosten durch die DRH

## Vorteile der Zusammenarbeit für Projektpartner

- Die DRH als Generalübernehmer / Generalunternehmer
  - Kosteneffiziente sowie qualitativ hochwertige Herstellung
  - Schlüsselfertige Übergabe
  - Flexible Wohnraumzuschnitte (GWB)
  - Bautypenmix durch vielfältige Produktpalette
  - Preisgünstiger Wohnraum als Argument bei schwierigen Vertriebsaussichten



# Erwartungen an das Stormarner Wohnbündnis

## Was wir uns vom Bündnis erhoffen

- Lokale Vernetzung, Austausch und Synergien
- Unterstützung durch das Wohnbündnis und dem Kreis bei bestehenden Projektansätzen
- Steigerung der regionalen Reputation und Visibilität
- Wohnungsbau als zentrales Thema: Gemeinschaftliches Engagement zur Bereitstellung notwendiger Wohnraumbedarfe

# Ansprechpartner

**Anke Lamek**  
Projektentwicklung

Deutsche Reihenhaus AG  
Banksstraße 6  
20097 Hamburg

Telefon: 040 – 219 010 513  
Mobil: 0151 – 580 640 31

[anke.lamek@reihenhaus.de](mailto:anke.lamek@reihenhaus.de)  
[www.reihenhaus.de](http://www.reihenhaus.de)

**Katharina Bongartz**  
Projektentwicklung

Deutsche Reihenhaus AG  
Banksstraße 6  
20097 Hamburg

Telefon: 040 – 219 010 507  
Mobil: 0151 – 580 640 32

[Katharina.bongartz@reihenhaus.de](mailto:Katharina.bongartz@reihenhaus.de)  
[www.reihenhaus.de](http://www.reihenhaus.de)

**Hrachya Matinyan**  
Projektentwicklung

Deutsche Reihenhaus AG  
Banksstraße 6  
20097 Hamburg

Telefon: 040 – 219 010 515  
Mobil: 0176 – 134 332 79

[hrachya.matinyan@reihenhaus.de](mailto:hrachya.matinyan@reihenhaus.de)  
[www.reihenhaus.de](http://www.reihenhaus.de)

**Daniel Sète**  
Regionalleiter Projektentwicklung Nord

Deutsche Reihenhaus AG  
Chauseestraße 88  
10115 Berlin

Telefon: 030 – 288 745 415  
Mobil: 0151 – 580 640 22

[Daniel.sete@reihenhaus.de](mailto:Daniel.sete@reihenhaus.de)  
[www.reihenhaus.de](http://www.reihenhaus.de)